

棒球未来社区实施单元C地块、D1地块消防全过程检测服务项目招标公告

绍兴市棒城建设发展有限公司负责招标的棒球未来社区实施单元C地块、D1地块消防全过程检测服务项目，招标申请已经招标管理机构核准，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

一、招标项目概况

1、项目名称：棒球未来社区实施单元C地块、D1地块消防全过程检测服务项目，

2、项目地点：位于东浦街道绍兴越城薛渚（棒球）社区内。

3、建设规模：①棒球未来社区实施单元C地块项目用地面积60435.9平方米，总建筑面积217090.10平方米（不含架空层及空中花园阳台17791平方米），其中地上建筑面积151089.31平方米，地下建筑面积66000.79平方米；地下局部二层，地上17-26层；棒球C地块装配率为住宅50%；②棒球未来社区实施单元D1地块项目用地面积25560.48平方米，总建筑面积79604.06平方米，其中地上建筑面积37129.4平方米，地下建筑面积42474.66平方米，总建筑高度20.15米，地上二层，地下二层，棒球D1地块装配率为60%及以上。

4、招标范围：对棒球未来社区实施单元C地块、D1地块建筑消防设施、电气安全进行技术检测，并出具检测报告，具体内容包括但不限于：①对项目消防专项工程设计工作进行指导，复核审查各阶段设计成果文件，提供优化建议等；②建筑消防设施检测、电气检测及建筑防火检查等规定需要的所有消防检测服务；③施工全过程、调试及验收阶段的消防工程技术指导，包括消防工程安装现场抽验核查、消防产品及材料抽验检查、消防工程全过程现场跟踪服务；④消防验收阶段做好与消防验收主管部门的沟通、配合相关单位做好消防报验工作、及时完成消防检测工作、配合招标人和代建人（代建人仅对棒球未来社区实施单元C地块进行代建管理和负责）完成消防验收及消防档案资料检查等综合服务工作；⑤最终消防工程完工且调试合格后，负责竣工查验并出具符合相关主管部门要求的消防查验报告。

5、招标方式：公开招标；资格审查方式：资格后审。

6、招标控制价：48.9545万元（其中：C地块35.8199万元，D1地块13.1346万元）；

7、资金来源：自筹。

8、质量要求：按国家有关规范、标准、消防主管部门的规定和设计要求，深入现场认真检查、检测，对存在问题提出整改意见，出具合格的检查、检测报告并通过消防验收，取得的检测检查报告应符合相应消防要求，并按招标人和代建人（代

建人仅对棒球未来社区实施单元C地块进行代建管理和负责)要求进行全过程消防检测服务和及时提交相关资料。

9、服务期限：①棒球未来社区实施单元C地块：自合同签订之日起至棒球C地块消防验收通过、项目竣工验收备案之日止；②棒球未来社区实施单元D1地块：自合同签订之日起至棒球D1地块消防验收通过、项目竣工验收备案之日止。

二、企业资质要求：

1、投标人须列入绍兴市行政审批服务中介网建筑消防设施检测名录。

2、投标人和项目负责人必须在消防技术服务机构和注册消防工程师业务信息管理系统中（网址 <https://shhxf.119.gov.cn>）已经公示（投标人服务类型须包括：消防设施维护保养检测/消防安全评估）。

3、本项目不接受联合体投标。

4、项目负责人资格要求：具有一级注册消防工程师资格；拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2023年04月至2023年06月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章）。若项目负责人为事业编制的，须提供缴费期限包含2023年04月至2023年06月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）；非独立法人的分公司社保证明有效。

5、获取招标文件及资料要求：投标人在规定时间内向工作人员提交以下资料（邮件备注联系人及联系方式，QQ邮箱等内容）：单位介绍信、授权委托书身份证、企业营业执照、列入绍兴市行政审批服务中介网建筑消防设施检测名录截图、投标人和项目负责人必须在消防技术服务机构和注册消防工程师业务信息管理系统中（网址 <https://shhxf.119.gov.cn>）已经公示（服务类型：消防设施维护保养检测/消防安全评估）截图、项目负责人注册证书、项目负责人养老保险缴纳清单或证明。以上资料均需每页加盖公章，以扫描件形式发至邮箱 942198829@qq.com。如出现同一家投标单位重复获取招标文件的，以提交资料的时间领先者为准。招标文件以电子版形式发送至各投标人邮箱。

6、招标文件工本费：0元。

7、招标文件获取时间：2023年08月07日至2023年08月08日（每天上午8:30至11:30，下午14:00至17:00）（公休日除外）

三、其他有关内容

1、评标入围方法：全部入围。投标文件递交截止时间：2023年8月16日9时

30 分整，地点：绍兴市凤林西路 135 号交通投资大厦附楼 116 会议室。

2、投标保证金：人民币 8000 元，投标人应于 2023 年 08 月 08 日 16:00 前以电汇的形式（以到账时间为准）转至以下账户：（开户名称：浙江明业项目管理有限公司，账号：389658340837，开户银行：中国银行柯桥支行），未缴纳投标保证金的其投标文件不予接收。

3、评标方法：综合评估法，设技术标。

4、本项目采用投标人不见面开标方式。

5、本次招标公告在绍兴公共资源交易网（<http://ggb.sx.gov.cn>）、绍兴市交通投资集团有限公司网（<http://www.sxsjttz.cn>）上发布。

6、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

投诉受理部门：绍兴市交通投资集团有限公司，联系人：徐工，投诉质疑电话：0575-88718612。

7、联系方式

建设单位：绍兴市棒城建设发展有限公司

地 址：绍兴市凤林西路 135 号交投大厦

联系人：陈灿

电 话：0575-88036689

邮 箱：/

代建人（代建人仅对棒球未来社区实施单元 C 地块进行代建管理和负责）：

绿城房地产建设管理集团有限公司

地 址：杭州市西湖区文一西路 767 号

联系人：孙杰

电 话：18768194254

邮 箱：/

招标代理机构：浙江明业项目管理有限公司

地 址：绍兴市解放大道 111 号中石化大楼 7 楼

联系人：张臻

电 话：13205751126

邮 箱：942198829@qq.com